

ヤマダホームズの おうち買取り



相続した空家、放置していませんか？

戸建住宅の売却に関するお悩みは、 ヤマダホームズへお任せください。

Case1

住宅を相続したが、誰も住む予定がなく、管理もできない。

Case2

空き家を放置している状態で、固定資産税が高くならないか不安。

Case3

現在、売りに出しているものの、なかなか買い手がない。

Case4

住宅を購入したが、事情があって住宅ローンの返済が負担に。

Case5

引っ越して元の家は空き家になったが、古い家なのでなかなか借り手が見つからない。

Case6

住宅を売りたいが、住宅ローンの残債があっても売れるのだろうか。

「おうち買取り」は、ヤマダホームズだから安心!

Merit1

迅速な対応! 現金化までが早い!

迅速な対応で、物件を査定いたします! 更に資金面でも安心出来る家電量販界No.1の「ヤマダホールディングスグループ」だから、現金化されるまでがともスピーディーです。

Merit2

他社で断られた買取りもご相談下さい!

他社で断られてしまったお家の買取りも何なりとお申し付けください! リフォーム・リノベーション・新築に至るまで、住宅分野の幅広いネットワークを備えた「ヤマダホールディングスグループ」だから、安心してご相談いただけます。

Merit3

売った後のトラブルもご心配は不要!

建物欠損に関わる修繕・水漏れetc、売却後に発生したお家のトラブルは、基本的にヤマダホームズがお引受けいたします。更にお客様へ契約不適合責任を負わせませんので、ご安心ください。



Merit4

ご依頼内容の秘密厳守!

売却・査定依頼の秘密は、堅く厳守いたしますので、安心してご相談ください。



ヤマダホームズの「おうち買取り」ならお引渡し完了まで買主募集広告もされずに、
プライバシー性が高い!

「買取り」と「仲介」の違いって何??

お持ちの不動産をご売却される場合には、「買取り」と「仲介」の2つの取引方法があります。「買取り」とは不動産会社に家を買取って貰う方法であり、一方「仲介」とは「不動産会社」で買主募集告知をして、「買い手」を探して貰う方法となります。当社では、余計な仲介手数料が不要で、早期現金化が可能となる「買取り」を推奨しております。

ご売却に至るまでの流れ

Flow1

ご売却相談



「まずは相談したい」・「買取り価格を知りたい」という方は、「おうち買取りご相談フォーム」より、お気軽に査定をご依頼ください。買取り査定は、**無料**にて承っております。

※当社営業未対応エリア及び営業基準により、お取り扱いできない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

Flow2

調査 & 査定



経験豊富で実績のあるプロの査定員が、実際に現地へ訪問・調査を行い、迅速に査定いたします。訪問査定では、建物の外装や内装・構造の状態、外構の状況および隣地境界などをチェックします。その後、役所等の調査を行い、迅速に価格査定を実施します。

※訪問査定時には、お客様のご本人確認および所有者様との関係性が確認できる書面のご提示をお願いしております。

Flow3

お打合せ



査定結果を持参し、購入価格・諸条件を提示いたします。仲介ではなく当社が直接買取るので、お客様のご都合を最優先して、ご売却スケジュールをご提案させていただきます。

Flow4

売買契約



買取り価格にご納得いただけましたら、売買契約を締結します。その後、打合せ済のスケジュールに沿って、必要書類や引渡し等の準備をしていただきます。

Flow5

引渡し・現金お支払い



住宅の鍵や必要書類を引渡ししていただくのと同時に、現金をお支払いいたします。

※現金のお支払いは、銀行振込になります。

株式会社 ヤマダホームズ

〒160-0023
東京都新宿区西新宿7-22-43 新宿JECビル6F
宅建業免許番号：国土交通大臣(15)第382号

〈取次店〉

Webからも
ご相談できます



ヤマダホームズ おうち買取り 検索

またたび観光企画

☎0277-55-5806

お電話でのお問い合わせ

0120-291-300