

売り 土地  
売地

# 群馬県桐生市境野町5丁目391-26

■交通／両毛線小俣駅 徒歩31分

価 格

823 万円

間口も広いため、人気の平家建築に最適です。



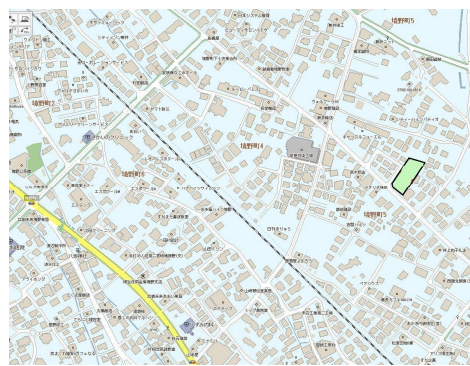
現地



現地



区画図



地図

|            |                               |        |      |
|------------|-------------------------------|--------|------|
| 土地面積       | 実測 272.16㎡ (約82.32坪)          |        |      |
| ㎡単価        | 3.024万円                       | 坪単価    | 10万円 |
| 私道面積       | 無                             |        |      |
| 土地権利       | 所有権                           |        |      |
| 地目(現況)     | 宅地                            | 最適用途   | 住宅用地 |
| 都市計画       | 市街化区域                         | 用途地域   | 一種住居 |
| 地勢         | 平坦                            |        |      |
| 建・容率       | 60%・200%                      |        |      |
| 接 道        | 【角地】南西 幅:6m 公道 接面:19.1m 舗装有 他 |        |      |
| 現 況        | 更地                            | 引渡可能時期 | 即時   |
| 小中学校       | 桐生市立境野小学校 786m、桐生市立境野中学校 786m |        |      |
| ランニング費     |                               |        |      |
| 一時金        |                               |        |      |
| 条件等        | 現況渡、建築条件無                     |        |      |
| 制限等        | セットバック:無                      |        |      |
| 設 備<br>特 記 | 角地<br>プロパンガス、上水道、下水道          |        |      |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



**ARAI**

(有)新井商事

群馬県知事免許(14)第1764号  
(一社)群馬県宅地建物取引業協会  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

群馬県みどり市笠懸町 阿左美1334-1  
営業時間:09:00~18:00

☎ 0277-76-8900

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5103628653

情報更新日: 2025年07月05日