

売り 一戸建
新築一戸建

笠懸西小そばNo1分譲建売

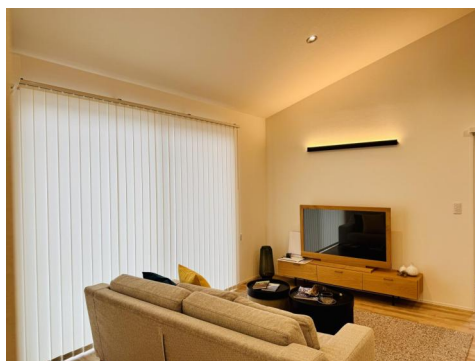
3LDK

価 格

2,690万円

■交通／両毛線岩宿駅 徒歩28分 ■所在地／群馬県みどり市笠懸町鹿3081-5

【笠懸西小まで徒歩3分！】3LDK平屋建売住宅！
「子育てしやすいみどり市、暮らしやすい笠懸」
笠懸西小まで300m、コンビニ、スーパーまでも徒歩圏。
無駄を省いた暮らしやすい間取りの3LDK！



土地面積	公簿 199.98㎡（約60.49坪）		
私道面積	無		
建物面積	89.84㎡（約27.17坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階
間 取	3LDK 和室21.5帖／和室6帖／和室5.5帖／和室5.5帖／サービスルーム3.5帖／サービスルーム2帖		
駐車場	有 無料（3台以上無料） 駐車場3台分以上		
築年月	2025[R7]年08月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	70%・358.2%
都市計画	非線引区域	用途地域	
地 勢	平坦		
接 道	【角地】東 幅:5.9m 公道 位置指定無 舗装有 他		
現 況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	笠懸西s小学校 175m、みどり市立笠懸中学校 883m		
ランニング費			
一時金	水道加入金:90,000円		
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	山が近い、田園風景、閑静な住宅街、角地、日当たり良好、通風良好 温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、浴室に窓、浴室1坪以上、システムキッチン、アイランドキッチン、3口コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、収納スペース、床下収納、全居室収納、ウォークインクローゼット、エアコン、洗濯機置場、室内洗濯機置場、全居室フローリング、複層ガラス、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、給湯、省エネ給湯器		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



桂建設（株）

群馬県知事免許（11）第2787号
（一社）群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

群馬県みどり市笠懸町 阿左美763-2

☎ 0277-76-7723

取引態様： 売主
物件番号： 5103797799
手数料： なし（当方不払）

広告転載： 転載不可
情報更新日： 2025年09月13日