

売り 一戸建
新築一戸建

いずみ第二こども園そばNo9

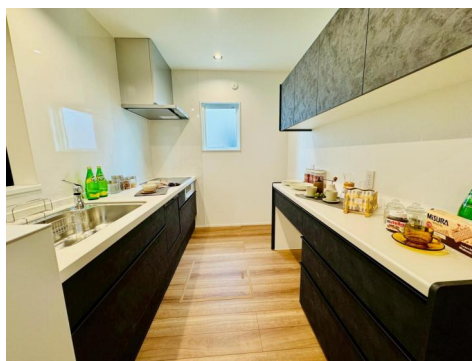
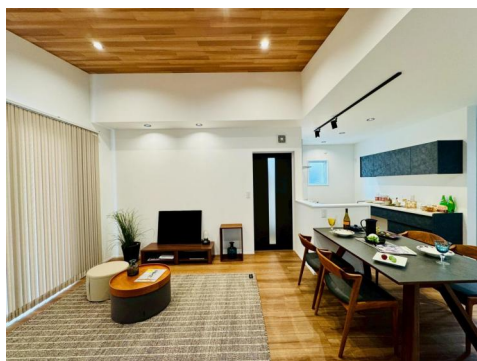
2LDK

価 格

2,180万円

■交通／両毛線岩宿駅 徒歩40分 ■所在地／群馬県みどり市笠懸町久宮202-134

*大型スーパーツルやみどり店近く生活環境◎
*いずみ第二こども園近く、小中学校徒歩圏内、子育て環境◎
*国道50号、伊勢崎県道、薮塚IC多方面にアクセス◎



土地面積	公簿 190.97㎡（約57.76坪）		
私道面積	106㎡（負担割合:7/15）		
建物面積	70.38㎡（約21.28坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階
間 取	2LDK 洋室16.8帖／洋室5.8帖／洋室5.8帖／サービスルーム3帖		
駐車場	有 無料（3台以上無料） 駐車場3台分以上		
築年月	2025[R7]年09月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	70%・263.4%
都市計画	非線引区域	用途地域	
地 勢			
接 道	【一方】西 幅:4.3m 公道 位置指定無 舗装無		
現 況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	みどり市立笠懸小学校 1,891m、みどり市立笠懸南中学校 2,438m		
ランニング費			
一時金	水道加入金:90,000円		
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	山が近い、田園風景、閑静な住宅街、日当たり良好、通風良好 温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、浴室に窓、浴室1坪以上 、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、IHクッキングヒーター、 食器洗浄乾燥機、床下収納、全居室収納、エアコン、24時間換 気システム、室内洗濯機置場、室内物干し、全居室フローリング、 複層ガラス、照明器具、人感センサー付照明、フットライト、都市 ガス、上水道、浄化槽、給湯、省エネ給湯器		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



桂建設（株）

群馬県知事免許（11）第2787号
（一社）群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

群馬県みどり市笠懸町 阿左美763-2

☎ 0277-76-7723

取引態様： 売主
物件番号： 5103797760
手数料： なし（当方不払）

広告転載： 転載不可
情報更新日： 2025年09月13日