

売り一戸建  
中古一戸建

群馬県桐生市境野町3丁目1286番10（地番: 1286番10）7DK

■交通／両毛線桐生駅 徒歩35分

価 格

1,800 万円

敷地192坪、建物55坪。駐車多数可能。境野小・中学校区。昭和橋まで約400m、国道50号まで約1.7kmと市外へのアクセスも良好



※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

|            |                                                                                                                      |        |          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 土地面積       | 公簿 633.98㎡(約191.77坪)                                                                                                 |        |          |
| 私道面積       | 無                                                                                                                    |        |          |
| 建物面積       | 182.11㎡(約55.08坪)                                                                                                     |        |          |
| 建物構造       | 木造                                                                                                                   | 階 建    | 地上2階     |
| 間 取        | 7DK 和室9帖／和室6帖／和室6帖／和室6帖／洋室11帖／洋室8帖／洋室8帖                                                                              |        |          |
| 駐車場        | 有 無料 駐車場3台分以上 敷地が広いので駐車は多数可能です                                                                                       |        |          |
| 築年月        | 1981[S56]年10月                                                                                                        |        |          |
| 土地権利       | 所有権                                                                                                                  |        |          |
| 地目(現況)     | 宅地(宅地)                                                                                                               | 建・容率   | 60%・200% |
| 都市計画       | 市街化区域                                                                                                                | 用途地域   | 一種住居     |
| 地 勢        | 平坦                                                                                                                   |        |          |
| 接 道        | 【一方】南東 幅:6m 公道 接面:11.4m 舗装有                                                                                          |        |          |
| 現 況        | 居住中                                                                                                                  | 引渡可能時期 | 相談       |
| 小中学校       | 桐生市立境野小学校 1,507m、桐生市立境野中学校 1,507m                                                                                    |        |          |
| ランニング費     |                                                                                                                      |        |          |
| 一時金        |                                                                                                                      |        |          |
| 条件等        |                                                                                                                      |        |          |
| 制限等        | セットバック:無                                                                                                             |        |          |
| リフォーム等     | リフォーム:水回り 2001年03月完了 (キッチン・浴室・トイレ)                                                                                   |        |          |
| 設 備<br>特 記 | 閑静な住宅街、2面採光、日当たり良好、和室<br>トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バス・トイレ別、追焚機能、浴室1坪以上、洗面所、洗面台、収納スペース、クローゼット、エアコン2台以上、洗濯機置場、照明器具、都市ガス、上水道、下水道、給湯 |        |          |



(有)エーワンプランニング

群馬県知事免許(6)第6194号  
(一社)群馬県宅地建物取引業協会  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

群馬県桐生市相生町2丁目807  
営業時間:10:00～18:00 日曜・祝・祭日 10:00～17:00

☎ 0277-55-0553

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5103743407

情報更新日: 2025年08月22日