

売り 一戸建
中古一戸建

ナチュラルハウス

■交通／上毛電気鉄道上毛線新里駅 徒歩9分 ■所在地／群馬県桐生市新里町山上599-6（地番：599-6）

3LDK

価 格

2,200万円

未入居です。無垢材にこだわり、化学物質を含まない素材を積極的に使った平屋。自然素材が持つ機能がたっぷり詰まった一棟です。
スギやヒノキの柔らかい無垢板は素足でも暖かく体への負担も少ないのが特徴です。



リビングの上にはロフトがあり家族の気配を共有できる

未入居物件。小学校・中学校・大型スーパー・駅が徒歩1キロ圏内です。県道3号線も近く、前橋、伊勢崎、太田へアクセス良好です。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

土地面積	公簿 234.1㎡（約70.81坪）		
私道面積	無		
建物面積	91.0㎡（約27.52坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階平屋
間 取	3LDK 洋室6.2帖／洋室6.2帖／洋室5.4帖／サービスルーム4.6帖 4帖超のロフトは書斎や室内洗濯干場にも使えます。固定階段なので昇り降りが安心です。		
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車スペース完備 普通車3台可能です		
築年月	2023[R5]年11月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地（宅地）	建・容率	70％・400％
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地 勢	平坦		
接 道	【一方】南 幅:6m 公道 接面:15.9m 舗装有		
現 況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	桐生市立新里中央小学校 273m、桐生市立新里中学校 911m		
ランニング費			
一時金	上水道加入金及び工事負担金:300,000円		
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	緑豊かな住宅地、閑静な住宅街、バリアフリー、前面棟無、日当たり良好、通風良好、ノンホルムアルデヒド、外壁サイディング 温水洗浄便座、タンクレストイレ、節水型トイレ、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー、浴室乾燥機、浴室暖房、浴室に窓、浴室1坪以上、洗面所、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、対面式キッチン、3口コンロ、IHクッキングヒーター、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、床下収納、全居室収納、クローゼット、納戸、全居室エアコン、24時間換気システム、室内洗濯機置場、ロフト、複層ガラス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、モニター付インターホン、ダブルロックドア、ディンプルキー、火災報知器（報知器）、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、側溝、オール電化		



(有) 石山不動産

群馬県知事免許（10）第3315号
（一社）群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

群馬県桐生市新里町 山上544-6

営業時間：08：00～19：00

☎ 0277-74-4800

取引態様： 売主
物件番号： 5101456116
手数料： 3％＋6万

広告転載： 要確認
情報更新日： 2025年09月13日