

売り 一戸建
中古一戸建

桐生市相生町5丁目 中古住宅

4LDK

価 格

2,480万円

■交通／東武鉄道桐生線相老駅 徒歩15分 ■所在地／群馬県桐生市相生町5丁目346-14

【すぐ住める！太陽光搭載でリフォーム済◎住みよい4LDK♪】



「レンガ調×赤い屋根」が映える、パッと目を引く外観



新設カーポートで、大切な車をしっかり守ります◎



陽ざしたっぷりのあたたかみあるLDK♪



配膳も片付けもスムーズ！家事ラク動線の対面キッチン♪

土地面積	公簿 366.28㎡（約110.79坪）		
私道面積			
建物面積	142.84㎡（約43.2坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	4LDK 和室8帖／洋室10帖／洋室8帖／洋室6帖 和 8 洋 10・8・6		
駐車場	有 無料 駐車場3台分以上		
築年月	1999[H11]年04月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60％・200％
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地 勢	平坦		
接 道	【一方】北東 幅:10.6m 公道 接面:17.8m		
現 況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	桐生市立天沼小学校 478m、桐生市立相生中学校 622m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等	リフォーム：水回り 2024年07月完了（キッチン）、リフォーム：内装 2024年07月完了（床（フローリング等）・壁・天井（クロス・塗装等））、リフォーム：外装 2024年07月完了（外壁）		
設 備 特 記	前面棟無 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、追焚機能、浴室に窓、浴室1坪以上、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、カウンターキッチン、オープンキッチン、IHクッキングヒーター、全居室収納、ウォークインクローゼット、エアコン、出窓、電気、下水道、太陽光発電システム		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



不動産太陽（有）

群馬県知事免許（6）第6045号
（一社）群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

群馬県みどり市笠懸町 阿左美1152-5

営業時間：09：00～19：00

☎ 0277-76-5040

取引態様： 売主
物件番号： 6982973729

情報更新日： 2025年06月13日