

市役所近くの
人気エリア!!

【みどり市】分譲地好評販売中

参考プラン例のご紹介

平屋
木質系

PLAN
03
区画

家族も友人もみんなが笑顔になる、オープンなLDKのある平屋

GRAND TO YOU
グランツーユー ファイブ

敷地面積: 232.57㎡ (70.35坪) 延床面積: 83.44㎡ (25.24坪)

3LDK
木造



区画No.3 ご返済例
左記プラン

土地代金込 (914万円含む)

住宅ローン3,300万円の場合
(建物+土地: 3,600万円)

自己資金300万円/40年返済/
当社提携ローン変動金利型 (0.34%)

月々 **57,272円**

ボーナス **97,673円**

POINT



PLAN
06
区画

明るく開放的な広々LDK、フレキシブルな和室で将来も快適な家

SmartPowerStation-Urban
スマートパワーステーションアーバン

2階建
鉄骨系

4LDK
鉄骨系



区画No.6 ご返済例
左記プラン

土地代金込 (863万円含む)

住宅ローン3,635万円の場合
(建物+土地: 3,935万円)

自己資金300万円/40年返済/
当社提携ローン変動金利型 (0.34%)

月々 **72,760円**

ボーナス **49,505円**

POINT



敷地面積: 237.98㎡ (71.98坪)
延床面積: 103.69㎡ (31.36坪)

【住宅ローンについて】※金利等の情報は、2023年11月のものです。融資条件は、社会情勢・金融情勢により、変更になる場合がございます。また、お申込の際、ご年収・自己資金・勤続年数等により条件が異なります。また、すべてのお客様を保証するものではありません。保証料、融資手数料、登記費用、火災保険料等、諸費用が別途必要になります。

当分譲地の相談は以下の展示場にて受付中

太田パルフェ展示場

☎0276-57-6699

太田市下小町703-1 TBSハウジング太田会場内



ご新規様限定！WEB予約特典

事前に二次元コード (WEB) よりご予約、
ご来場当日アンケートにご記入いただくと

Amazonギフトカード

12/24 (日)の
予約まで **10,000円分**
プレゼント!!

当分譲地をご検討の上、
プラン作成&見積り提示が条件となります。

右記二次元コードを読み取り、来場予約フォーム
に必要事項をご入力頂きお申込みください。
※会場は【太田パルフェ展示場】を選択ください。

このチラシ
をご持参
ください!



さらに追加特典!!

左記特典
+MUSEUM or
GALLERY PARK見学 5,000円
+マイカー工場見学 5,000円

Amazonギフトカード
最大 **20,000円分**
プレゼント!!

※詳しくは会場スタッフまで
お問い合わせください

※弊社にご登録の無い新規のお客様で家づくりをご検討されている方に限ります。※特典は1世帯につき1つ、後日郵送となります。※既に、セキスイハイムにお住まいの方、ご契約後の方は対象外となります。※このチラシをご持参ください。



セキスイハイムの自由設計で理想の住まいを一緒に叶えませんか？

建築条件付宅地 **みどり市笠懸町鹿**
今回販売区画数/4区画

土地価格 **863** 万円～ 土地面積 **70** 坪～

子育てに優しい利便性と豊かな緑に恵まれた住環境

小・中学校が近く、子育て中の方にもうれしい立地

笠懸西小学校まで 徒歩約**10**分(約750m)

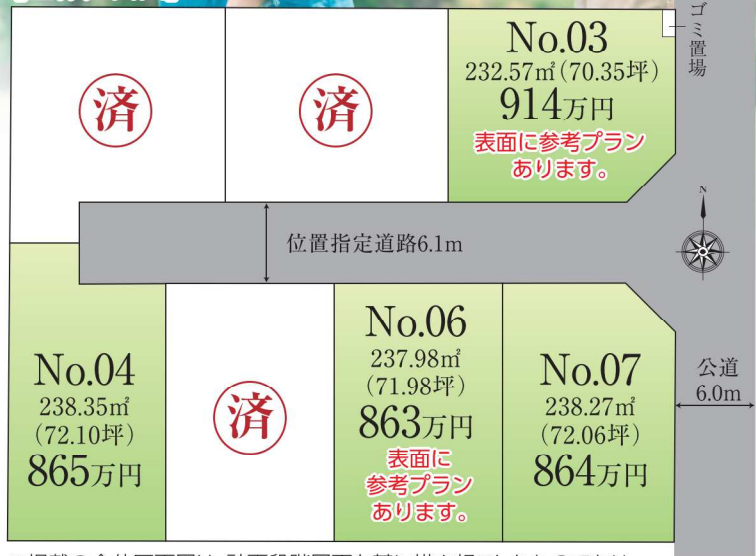
笠懸中学校まで 徒歩約**11**分(約850m)

- エコープ 笠懸店 …… 徒歩 5分(約350m)
- ファミリーマート みどり笠懸鹿店 …… 徒歩 12分(約900m)
- かたくりの湯 …… 徒歩 7分(約500m)
- みどり病院 …… 徒歩 7分(約550m)
- みどり市役所(笠懸庁舎) …… 徒歩 4分(約300m)
- ちびっ子広場 …… 徒歩 10分(約800m)

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算、小数点以下は切り上げで表示しております。



【全体区画面図】



※掲載の全体区画面図は、計画段階図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。

《みどり市笠懸町鹿 建築条件付宅地物件概要》■所在地：群馬県みどり市笠懸町鹿2968番3他■主要交通：JR両毛線「岩宿駅」まで約1,900m■総区画数：7区画■私道負担：無し■用途地域：無指定(非線引き区域)■道路幅員：〈分譲地内〉位置指定道路：6.1m(アスファルト舗装)、〈分譲地周辺〉公道：東側6.0m■設備：上水道(公営)、ガス(個別プロパン)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(合併浄化槽)、雨水(宅内浸透)■土地権利：所有権■給水加入金+審査手数料+検査手数料=88,000円(税込)■建ぺい率・容積率：70%・400%■販売区画数：4区画■敷地面積：232.57㎡(70.35坪)~238.35㎡(72.10坪)■地目：宅地■販売価格：863万円~914万円■取引態様：販売代理■売主：有限会社新井商事(群馬県みどり市笠懸町阿左美1334-1 TEL0277-76-8900 群馬県知事免許(13)1764号)【建築条件付土地販売】土地売買契約締結後3カ月以内に住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件といたします。この期間内に群馬セキスイハイムにて建築をしないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。※物件概要につきましては2023年11月23日に作成の為、価格改定・ご成約済の場合は御了承ください。■広告有効期限：2023年12月末日■取引有効期限：2023年12月末日

お問合せ
Information

群馬セキスイハイム株式会社

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3セキスイハイムビル 代表/027-220-1211
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○建設業許可 群馬県知事(特1)第8211号 ○宅地建物取引業免許 群馬県知事(12)第2222号
○一級建築士事務所登録 群馬県知事 第2020号

住宅企画部 営業時間/10:00~18:00
定休日/火・水曜日
TEL.027-225-8153