売り 土地

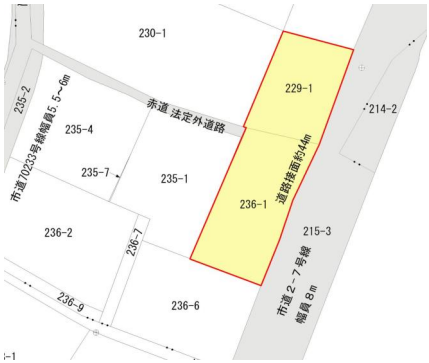
売地

群馬県桐生市菱町５丁目236-1

■交通／両毛線桐生駅 徒歩97分

価　格

440万円



法定外道路から上下水道の引き込み、利用が可能です。
道路敷があり、建築確認には占用許可が必要となります。

土地面積	公簿 584㎡（約176.66坪）		
㎡単価	0.7535万円	坪単価	2.5万円
私道面積	無		
土地権利	所有権		
地目（現況）	畑(畑)	最適用途	その他用地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地　勢	低地		
建・容率	60%・200%	引渡可能時期	即時
接　道	【一方】東 幅:8m 公道 接面:44m 舗装有		
現況	更地		
小中学校	桐生市立梅田南小学校 979m、桐生市立梅田中学校 861m		
ランニング費			
一時金			
条件等	現況渡、建築条件無		
制限等	セットバック：無、土砂災害危険区域、宅地造成法規制区域		
設　備 特　記	川の近く、山が近い、農的生活		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

（有）新井商事
群馬県知事免許（１４）第１７６４号
(一社)群馬県宅地建物取引業協会
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

群馬県みどり市笠懸町　阿左美1334-1

営業時間：09：00～18：00

☎ 0277-76-8900

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5102798087　　情報更新日： 2025年02月13日