

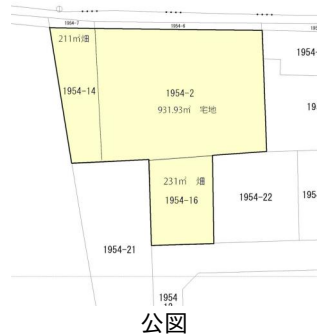
売り 土地  
売地

# 群馬県みどり市笠懸町阿左美1954-2

■交通／両毛線岩宿駅 徒歩24分

価 格

1,662万円



公図



県道側から



既存建物



既存建物

一部に農地があるため、農地転用が必要になります。

|            |                                     |        |       |
|------------|-------------------------------------|--------|-------|
| 土地面積       | 公簿 1,373.93㎡ (約415.61坪)             |        |       |
| ㎡単価        | 1.2097万円                            | 坪単価    | 4万円   |
| 私道面積       | 無                                   |        |       |
| 土地権利       | 所有権                                 |        |       |
| 地目(現況)     | 宅地                                  | 最適用途   | 事務所用地 |
| 都市計画       | 非線引区域                               | 用途地域   | 無指定   |
| 地 勢        | その他                                 |        |       |
| 建・容率       | 70%・400%                            | 引渡可能時期 | 相談    |
| 接 道        | 【二方(除角地)】北 幅:7m 公道 接面:43m 舗装有 他     |        |       |
| 現況         | 建物有                                 |        |       |
| 小中学校       | みどり市立笠懸北小学校 658m、みどり市立笠懸中学校 2,596m  |        |       |
| ランニング費     |                                     |        |       |
| 一時金        |                                     |        |       |
| 条件等        | 引き渡し方法相談<br>未登記建物あり。解体については相談に応じます。 |        |       |
| 制限等        | セットバック：無                            |        |       |
| 設 備<br>特 記 | プロパンガス、上水道                          |        |       |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



## (有) 新井商事

群馬県知事免許(13)第1764号  
(一社)群馬県宅地建物取引業協会  
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

群馬県みどり市笠懸町 阿左美1334-1

営業時間：09：00～18：00

☎ 0277-76-8900

取引態様：一般  
物件番号：5102127818

情報更新日：2023年07月06日